

Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale
gevestigd te Vlissingen

Financieel verslag over het
boekjaar 2023

Inhoudsopgave

	Pagina
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3
Resultaten	3
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2023	5
Staat van baten en lasten over 2023	7
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans per 31 december 2023	11
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2023	13



Bestuur van
Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale
Walstraat 64
4381 EG Vlissingen

Behandeld door
D.P.W. Molhoek AA

Ref.nr.
50002343

Datum
21 augustus 2025

Betreft: Jaarstukken 2023

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel verslag over het boekjaar 2023 van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale te Vlissingen.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale te Vlissingen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de staat van baten en lasten over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Algemeen

Oprichting vereniging

De vereniging betreft een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid. De vereniging is opgericht bij notariële akte d.d. 14 december 2011, verleden voor notaris mr. M.H.A.M. Oonk. De laatste statutenwijziging is 6 november 2012 gepaseerd.

Resultaten

Bespreking van de resultaten

	2023		2022	
	€	%	€	%
Baten	130.337	100,0	159.290	100,0
Kostprijs van de omzet	-63.546	-48,8	-127.160	-79,8
Brutowinst (A)	66.791	51,2	32.130	20,2
Overige personeelskosten	11.050	8,5	8.176	5,1
Huisvestingskosten	2.992	2,3	3.808	2,4
Verkoopkosten	13.302	10,2	13.325	8,4
Algemene kosten	13.235	10,2	11.127	7,0
Som der bedrijfslasten (B)	40.579	31,2	36.436	22,9
Bedrijfsresultaat (A-B)	26.212	20,0	-4.306	-2,7
Som der financiële baten en lasten	-319	-0,2	-219	-0,1
Netto resultaat	25.893	19,8	-4.525	-2,8

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn gaarne bereid u nadere inlichtingen te verstrekken.

Met vriendelijke groet,
Schipper Accountants B.V.

D.P.W. Molhoek AA





Jaarrekening

Balans per 31 december 2023*(na voorstel resultaatbestemming)*

		31-12-2023		31-12-2022	
		€	€	€	€
Activa					
Vlottende activa					
Vorderingen					
Handelsdebiteuren	1	13.901		242	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2	3.568		3.993	
Overige vorderingen	3	<u>19.088</u>		<u>28.302</u>	
			36.557		32.537
Liquide middelen	4		74.949		61.373
Totaal			<u>111.506</u>		<u>93.910</u>

		<u>31-12-2023</u>		<u>31-12-2022</u>	
		€	€	€	€
Passiva					
Eigen vermogen					
Overige reserves	5		40.014		14.121
Langlopende schulden					
Overige schulden	6		24.000		36.000
Kortlopende schulden					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	7		-		173
Overige schulden en overlopende passiva	8				
		<u>47.492</u>		<u>43.616</u>	
			47.492		43.789
Totaal			<u>111.506</u>		<u>93.910</u>

Staat van baten en lasten over 2023

		<u>2023</u>		<u>2022</u>	
		€	€	€	€
Baten	9	130.337		159.290	
Kostprijs van de omzet	10	<u>-63.546</u>		<u>-127.160</u>	
Brutowinst			66.791		32.130
Lasten					
Overige personeelskosten	11	11.050		8.176	
Huisvestingskosten	12	2.992		3.808	
Verkoopkosten	13	13.302		13.325	
Algemene kosten	14	<u>13.235</u>		<u>11.127</u>	
Som der bedrijfslasten			<u>40.579</u>		<u>36.436</u>
Bedrijfsresultaat			26.212		-4.306
Rentelasten en soortgelijke kosten	15		<u>-319</u>		<u>-219</u>
Netto resultaat			<u><u>25.893</u></u>		<u><u>-4.525</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale is feitelijk en statutair gevestigd op Walstraat 64, 4381 EG te Vlissingen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 54136431.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale bestaan voornamelijk uit het behartigen van belangen van ondernemers en het geven casu quo bevorderen van een structurele kwaliteitsimpuls aan ondernemers gevestigd in het BIZ-gebied van de stad Vlissingen en deze daardoor voor inwoners, bezoekers en ondernemers van Vlissingen aantrekkelijk te maken.

Informatieverschaffing over continuïteit

De jaarrekening is opgesteld op basis van een continuïteitsveronderstelling.

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn 640 voor de jaarverslaggeving uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving. De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan.

In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet in de balans is opgenomen wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost. De vereniging maakt geen gebruik van derivaten.

Grondslagen

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoed. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zijn op de balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Baten

Onder de baten zijn opgenomen de door de gemeente opgelegde belastingheffing in het kader van de heffing van de BIZ-heffing bij de ondernemers aangesloten in het BIZ-gebied en doorbetaling hiervan.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de balans per 31 december 2023

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
1 Handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>13.901</u>	<u>242</u>
2 Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>3.568</u>	<u>3.993</u>
3 Overige vorderingen		
Nog te ontvangen bedragen	<u>19.088</u>	<u>28.302</u>
4 Liquide middelen		
Rabobank doelreserveren nr. .975	46.213	57.700
Rabobank rekening-courant nr. .070	27.622	2.559
Kas	<u>1.114</u>	<u>1.114</u>
	<u>74.949</u>	<u>61.373</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
5 Overige reserves		
Stand per 1 januari	14.121	18.646
Uit resultaatverdeling	<u>25.893</u>	<u>-4.525</u>
Stand per 31 december	<u>40.014</u>	<u>14.121</u>

Opgave van het voorstel voor de bestemming van de winst of de verwerking van het verlies

Het bestuur van de vereniging stelt voor het saldo van de staat van baten en lasten de volgende bestemming te geven:

Het saldo van baten en lasten over 2023 ad € 25.893 wordt geheel toegevoegd aan de overige reserves.

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
6 Overige schulden		
Overige schulden	<u>24.000</u>	<u>36.000</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Lening Gemeente Vlissingen		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	48.000	-
Saldo per 1 januari	<u>48.000</u>	<u>-</u>
Mutaties		
Verhoging	-	48.000
Aflossing	-12.000	-
Saldo mutaties	<u>-12.000</u>	<u>48.000</u>
Stand per 31 december		
Hoofdsom	48.000	48.000
Cumulatieve aflossing	-12.000	-
Kortlopend deel	-12.000	-12.000
Saldo per 31 december	<u>24.000</u>	<u>36.000</u>

Betreft een verstrekte lening van de Gemeente Vlissingen voor de vervanging van de resterende sfeerverlichting in de binnenstad van de Gemeente Vlissingen. Terugbetaling vindt plaats in 4 opeenvolgende jaartermijnen van € 12.000 startend in 2023. Voor de terugbetaling vindt verrekening plaats met de toekomstige BIZ-inkomsten. Er wordt geen rente gerekend.

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
7 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>-</u>	<u>173</u>
8 Overige schulden en overlopende passiva		
Vooruitontvangen baten	30.517	30.515
Aflossingsverplichtingen	12.000	12.000
Overige schulden	4.618	744
Negatieve debiteuren	357	357
	<u>47.492</u>	<u>43.616</u>

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2023

	2023	2022
	€	€
9 Baten		
Opbrengsten BIZ	106.948	107.000
Overige opbrengsten	12.589	7.446
Project mantelzorgwaardering	10.800	9.055
Project Gouden Driehoek	-	32.834
Jaarlijkse donaties	-	1.655
Overige subsidies	-	1.300
	<u>130.337</u>	<u>159.290</u>
10 Inkoopwaarde omzet		
Kosten kerstactiviteiten	18.356	2.969
Sfeerverlichting	13.018	51.565
Project mantelzorgwaardering	8.940	7.745
Kosten sinterklaas	6.587	10.054
Vriendinnenweekend	3.773	-
Film in de stad	3.783	-
Activiteiten	2.281	1.211
Bloemenproject	1.800	1.800
Straatbudgetten	1.762	2.618
Vlissingen Zingt	1.500	-
Ondersteuning activiteiten	807	-
Geluidinstallatie	589	14.257
Vlissingen Vintage	250	-
Muziek evenementen	100	1.000
Project Gouden Driehoek	-	32.561
Zomerfestival	-	1.380
	<u>63.546</u>	<u>127.160</u>
11 Overige personeelskosten		
Vrijwilligersvergoeding	10.750	6.980
Kantinekosten	300	1.196
	<u>11.050</u>	<u>8.176</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
12 Huisvestingskosten		
Huur	900	1.200
Gas, water en elektra	790	886
Zakelijke belastingen	702	1.028
Onderhoud	600	694
	<u>2.992</u>	<u>3.808</u>
13 Verkoopkosten		
INVlissingen	10.000	10.000
Infopunten	2.519	2.351
Representatiekosten	716	315
Reclame- en advertentiekosten	67	659
	<u>13.302</u>	<u>13.325</u>
14 Algemene kosten		
Kosten externe adviseurs	4.178	-
Kosten website	3.748	2.510
Administratiekosten	2.085	2.616
Bedrijfsverzekeringen	1.154	1.098
Vergaderkosten	831	3.075
Telefoonkosten	620	695
Drukwerk	619	335
Kosten bijeenkomsten/workshops	-	124
Abonnementen en contributies	-	519
Kosten onvoorzien	-	155
	<u>13.235</u>	<u>11.127</u>
15 Rentelasten en soortgelijke kosten		
Betaalde bankkosten	<u>319</u>	<u>219</u>

Vlissingen, 21 augustus 2025

Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale

B. Stellaard

D.A. Broers

J.R.M. Veenstra-Geervliet