

**Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale**  
gevestigd te Vlissingen

Financieel verslag over het  
boekjaar 2022



## Inhoudsopgave

	Pagina
<b>Accountantsrapport</b>	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3
Resultaten	3
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 31 december 2022	5
Staat van baten en lasten over 2022	7
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans per 31 december 2022	11
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	13





Accountantsrapport

Bestuur van  
Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale  
Walstraat 64  
4381 EG Vlissingen

Behandeld door  
D.P.W. Molhoek AA

Ref.nr.  
50002343

Datum  
6 november 2023

Betreft: Jaarstukken 2022

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel verslag over het boekjaar 2022 van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale te Vlissingen.

### **Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale te Vlissingen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

## Algemeen

### Oprichting vereniging

De vereniging betreft een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid. De vereniging is opgericht bij notariële akte d.d. 14 december 2011, verleden voor notaris mr. M.H.A.M. Oonk. De laatste statutenwijziging is 6 november 2012 gepaseerd.

## Resultaten

### Bespreking van de resultaten

	2022		2021	
	€	%	€	%
<b>Baten</b>	159.290	100,0	55.876	100,0
Kostprijs van de omzet	-127.160	-79,8	-56.737	-101,5
<b>Brutowinst (A)</b>	<u>32.130</u>	<u>20,2</u>	<u>-861</u>	<u>-1,5</u>
Overige personeelskosten	8.176	5,1	6.911	12,4
Huisvestingskosten	3.808	2,4	5.291	9,5
Exploitatie- en inventariskosten	-	-	596	1,1
Verkoopkosten	13.325	8,4	10.541	18,9
Algemene kosten	11.127	7,0	10.522	18,8
<b>Som der bedrijfslasten (B)</b>	<u>36.436</u>	<u>22,9</u>	<u>33.861</u>	<u>60,7</u>
<b>Bedrijfsresultaat (A-B)</b>	-4.306	-2,7	-34.722	-62,2
Som der financiële baten en lasten	-219	-0,1	-183	-0,3
<b>Netto resultaat</b>	<u>-4.525</u>	<u>-2,8</u>	<u>-34.905</u>	<u>-62,5</u>

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn gaarne bereid u nadere inlichtingen te verstrekken.

Met vriendelijke groet,  
Schipper Accountants B.V.

D.P.W. Molhoek AA





**Balans per 31 december 2022***(na voorstel resultaatverdeling)*

		<u>31-12-2022</u>		<u>31-12-2021</u>	
		€	€	€	€
<b>Activa</b>					
<b>Vlottende activa</b>					
<b>Vorderingen</b>					
Handelsdebiteuren	1	242		47.314	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2	3.993		-	
Overige vorderingen	3	<u>28.302</u>		<u>-</u>	
			32.537		47.314
<b>Liquide middelen</b>	4		61.373		43.843
<b>Totaal</b>			<u><u>93.910</u></u>		<u><u>91.157</u></u>

		<u>31-12-2022</u>		<u>31-12-2021</u>	
		€	€	€	€
<b>Passiva</b>					
<b>Eigen vermogen</b>					
Overige reserve	5		14.121		18.646
<b>Langlopende schulden</b>					
Overige schulden	6		36.000		-
<b>Kortlopende schulden</b>					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	7	173		10.176	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	8		-	3.682	
Overige schulden en overlopende passiva	9		<u>43.616</u>	<u>58.653</u>	
			43.789		72.511
Totaal			<u><u>93.910</u></u>		<u><u>91.157</u></u>



**Staat van baten en lasten over 2022**

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		€	€
<b>Baten</b>	10	159.290	55.876
Kostprijs van de omzet	11	<u>-127.160</u>	<u>-56.737</u>
<b>Brutowinst</b>		32.130	-861
<b>Lasten</b>			
Overige personeelskosten	12	8.176	6.911
Huisvestingskosten	13	3.808	5.291
Exploitatie- en inventariskosten	14	-	596
Verkoopkosten	15	13.325	10.541
Algemene kosten	16	<u>11.127</u>	<u>10.522</u>
<b>Som der bedrijfslasten</b>		<u>36.436</u>	<u>33.861</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		-4.306	-34.722
Rentelasten en soortgelijke kosten	17	<u>-219</u>	<u>-183</u>
<b>Netto resultaat</b>		<u><u>-4.525</u></u>	<u><u>-34.905</u></u>

## **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

### **Informatie over de rechtspersoon**

#### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale is feitelijk en statutair gevestigd op Walstraat 64, 4381 EG te Vlissingen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 54136431.

### **Algemene toelichting**

#### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale bestaan voornamelijk uit het behartigen van belangen van ondernemers en het geven casu quo bevorderen van een structurele kwaliteitsimpuls aan ondernemers gevestigd in het BIZ-gebied van de stad Vlissingen en deze daardoor voor inwoners, bezoekers en ondernemers van Vlissingen aantrekkelijk te maken.

#### **Informatieverschaffing over continuïteit**

De jaarrekening is opgesteld op basis van een continuïteitsveronderstelling.

#### **Informatieverschaffing over schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

#### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn 640 voor de jaarverslaggeving uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving. De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

## **Financiële instrumenten**

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan.

In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet in de balans is opgenomen wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost. De vereniging maakt geen gebruik van derivaten.

## **Grondslagen**

### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoed. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **De bepaling van het resultaat**

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zijn op de balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Baten**

Onder de baten zijn opgenomen de door de gemeente opgelegde belastingheffing in het kader van de heffing van de BIZ-heffing bij de ondernemers aangesloten in het BIZ-gebied en doorbetaling hiervan.

### **Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

**Toelichting op de balans per 31 december 2022**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>1 Handelsdebiteuren</b>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>242</u>	<u>47.314</u>
<b>2 Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	<u>3.993</u>	<u>-</u>
<b>3 Overige vorderingen</b>		
Nog te ontvangen bedragen	<u>28.302</u>	<u>-</u>
<b>4 Liquide middelen</b>		
Rabobank doelreserveren nr. NL13 RABO 1096 6509 75	57.700	5.197
Rabobank rekening-courant nr. NL98 RABO 0169 1960 70	2.559	38.117
Kas	<u>1.114</u>	<u>529</u>
	<u>61.373</u>	<u>43.843</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>5 Overige reserve</b>		
Stand per 1 januari	18.646	53.551
Uit resultaatverdeling	<u>-4.525</u>	<u>-34.905</u>
Stand per 31 december	<u>14.121</u>	<u>18.646</u>

**Opgave van het voorstel voor de bestemming van de winst of de verwerking van het verlies**

Het bestuur van de vereniging stelt voor het saldo van de staat van baten en lasten de volgende bestemming te geven:

Het saldo van baten en lasten over 2022 ad € 4.525 (negatief) wordt geheel in mindering gebracht op de overige reserves.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>6 Overige schulden</b>		
Overige schulden	<u>36.000</u>	<u>-</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Lening Gemeente Vlissingen</b>		
Saldo per 1 januari	-	-
Mutaties		
Verhoging	48.000	-
Stand per 31 december		
Hoofdsom	48.000	-
Kortlopend deel	-12.000	-
Saldo per 31 december	36.000	-

Betreft een verstrekte lening van de Gemeente Vlissingen voor de vervanging van de resterende sfeerverlichting in de binnenstad van de Gemeente Vlissingen. Terugbetaling vindt plaats in 4 opeenvolgende jaartermijnen van € 12.000 startend in 2023. Voor de terugbetaling vindt verrekening plaats met de toekomstige BIZ-inkomsten. Er wordt geen rente gerekend.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>7 Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	173	10.176
<b>8 Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	-	3.682
<b>9 Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Vooruitontvangen baten	31.259	58.653
Aflossingsverplichtingen	12.000	-
Negatieve debiteuren	357	-
	43.616	58.653

### **Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen**

#### **Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen**

Met derden is een huurovereenkomst afgesloten voor onbepaalde tijd voor de huur van onroerend goed. De huursom bedraagt € 100 exclusief btw per maand.

**Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>10 Baten</b>		
Opbrengsten BIZ	107.000	8.600
Project Gouden Driehoek	32.834	7.280
Project mantelzorgwaardering	9.055	6.790
Overige opbrengsten	7.446	-
Jaarlijkse donaties	1.655	2.000
Overige subsidies	1.300	19.456
Project nieuwe ondernemers	-	700
Vlissingen promotiemateriaal	-	11.050
	<u>159.290</u>	<u>55.876</u>

In de openbare raadsvergadering d.d. 26 november 2020 van de Gemeente Vlissingen is de Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) centrum Vlissingen 2021-2025 vastgesteld. Oorspronkelijk zou deze verordening in werking treden met ingang van 1 januari 2021, maar is als gevolg van de coronapandemie en de hiermee samenhangende lockdown voor ondernemers uitgesteld. Als gevolg hiervan is de verordening ingetrokken en zijn over het jaar 2021 geen BIZ-gelden ontvangen. De geregistreerde BIZ-vergoeding in 2021 betreft een afrekening van 2020.

In 2022 is alsnog een nieuwe Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) in werking getreden voor de periode 2022-2026. In deze nieuwe verordening is het BIZ-gebied vergroot. Vanaf 2022 worden hierdoor weer regulier de BIZ-gelden ontvangen.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>11 Inkoopwaarde omzet</b>		
Sfeerverlichting	51.565	9.639
Project Gouden Driehoek	32.561	7.280
Geluidinstallatie	14.257	2.917
Kosten sinterklaas	10.054	3.200
Project mantelzorgwaardering	7.745	6.790
Kosten kerstactiviteiten	2.969	396
Straatbudgetten	2.618	6.614
Bloemenproject	1.800	1.650
Zomerfestival	1.380	-
Activiteiten	1.211	-
Muziek evenementen	1.000	-
Project blij dat je hier bent	-	1.064
Stadspicknick	-	3.327
Project nieuwe ondernemers	-	700
Ondersteuning activiteiten	-	2.110
Vlissingen promotiemateriaal	-	11.050
	<u>127.160</u>	<u>56.737</u>

**Gemiddeld aantal werknemers**

2022

	<u>Aantal</u>
Gemiddeld aantal werknemers	-

2021

	<u>Aantal</u>
Gemiddeld aantal werknemers	-

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€

**12 Overige personeelskosten**

Vrijwilligersvergoeding	6.980	4.765
Kantinekosten	1.196	346
Bestuursvergoeding	-	1.800
	<u>8.176</u>	<u>6.911</u>



	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>13 Huisvestingskosten</b>		
Huur	1.200	1.500
Zakelijke belastingen	1.028	780
Gas, water en elektra	886	2.592
Onderhoud	694	419
	<u>3.808</u>	<u>5.291</u>
<b>14 Exploitatie- en inventariskosten</b>		
Kleine aanschaf inventaris	-	596
	<u>-</u>	<u>596</u>
<b>15 Verkoopkosten</b>		
INVlissingen	10.000	3.000
Infopunten	2.351	2.907
Reclame- en advertentiekosten	659	4.222
Representatiekosten	315	412
	<u>13.325</u>	<u>10.541</u>
<b>16 Algemene kosten</b>		
Vergaderkosten	3.075	3.280
Administratiekosten	2.616	1.904
Kosten website	2.510	2.641
Bedrijfsverzekeringen	1.098	1.067
Telefoonkosten	695	668
Abonnementen en contributies	519	398
Drukwerk	335	305
Kosten onvoorzien	155	-5
Kosten bijeenkomsten/workshops	124	264
	<u>11.127</u>	<u>10.522</u>
<b>17 Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Betaalde bankkosten	219	183
	<u>219</u>	<u>183</u>

Vlissingen, 6 november 2023

Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale

B. Stellaard  
Waarnemend Voorzitter

D.A. Broers  
Penningmeester