

**VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING (ALV) van de Vlissingse Ondernemers Centrale op 12 april 2022.**

**Datum:** 12 april 2022  
**Tijd:** 18:45 uur  
**Plaats:** CineCity  
**Voorzitter:** Jolanda van Boven

**Notulist:** Demirosa Mensonides

<b>01. Opening en Welkom</b>
Jolanda van Boven wenst alle leden, niet-leden, aankomende leden, vrijwilligers en donateurs van de VOC welkom.
<b>02. Uitleg projecten Leegstand en Gouden Driehoek, 2 projecten gestart i.s.m. de gemeente. Door Niels van Rijswijk.</b>
<p>De projecten zijn gesubsidieerd door de gemeente. Wij als VOC zijn hiervan de penvoerder. Niels van Rijswijk is de uitvoerder en geeft uitleg over het project de Gouden Driehoek. Het doel is een Economisch groeiende binnenstad.</p> <p>De Gouden Driehoek wilt zeggen dat we drie partijen nodig hebben om dit tot een succes te maken dit gaat om de gemeente, ondernemers en vastgoed eigenaren. Niels is hierin de tussenpersoon die schakelt tussen de partijen en advies en tips hierin geeft. Cruciaal is onderling begrip en communicatie.</p> <p>Het project is vorig jaar van start gegaan en behaald de gestelde doelen. Afgelopen half jaar zijn er verschillende nieuwe winkels/ondernemers door ons bijgekomen. In de afgelopen tijd zijn er 12 leegstaande panden ingevuld. We zijn goed op weg om de leegstand terug te dringen.</p> <p>Jolanda: Het probleem bij veel ondernemers is dat ze trots zijn en daardoor niet vertellen als het slecht gaat. Met dit project hopen we ook dat ondernemers eerder aan de bel trekken om te kijken of ze hierin steun kunnen krijgen.</p> <p>Niels: Iedereen kan uitreiken voor hulp/advies of een andere kijk op een situatie.</p> <p>Jacco: Ook bij de gemeente kun je altijd aankloppen met problemen.</p> <p>Auke: Is er inzichtelijk wat we missen in de binnenstad aan soort ondernemers/winkels/horeca.</p> <p>Niels: We hebben dit inzichtelijk, Niels probeert te sturen in meer diversiteit.</p> <p>Voc en de Gemeente hebben behoorlijke slagen gemaakt denk aan de Lange Zelke. Op dit moment word er gewerkt aan het nieuwe pand van de Aldi en zo zijn er nog meer projecten die opstaan.</p>
<b>03. Verslag ALV 28 september 2021.</b>
<p>Geen op- of aanmerkingen.</p> <p>Hierna worden de notulen door de voorzitter en secretaris voor akkoord ondertekend.</p> <p>Het verslag wordt gepubliceerd op de website.</p>

#### **04. Ingekomen stukken en mededelingen**

Er zijn geen ingekomen stukken.

Mededelingen:

Samen met de gemeente worden er 2 pagina's geplaatst in de Badkoerier. Dennis Castel gaat hiervoor een invulling maken. De volgende vijf edities van juni tot oktober worden deze pagina's geplaatst.

Jolanda doet een oproep aan alle aanwezigen om gemeente gerelateerde zaken niet rechtstreeks aan Jolanda te melden maar gelijk aangeven bij de gemeente. Mocht er hier geen oplossing uitkomen helpen we graag verder.

Mocht je als ondernemer in de info WhatsApp groep willen geef dit aan bij Dennis. Hierin krijg je alle algemene mededelingen.

De info app is bedoeld voor de gehele binnenstad en iedereen mag zich hiervoor aanmelden.

Vanuit de VOC willen we dit jaar aanhaken bij film by the sea/ film in de stad. Hiervoor zijn 2 zaterdagen gekozen die gevuld worden met activiteiten. Alle ondernemers worden voorzien van een tas met decoratie die zij kunnen gebruiken in het thema van een film. Voor de zaterdagen hebben we 1 dag gereserveerd voor een catwalk door de binnenstad op de andere zaterdag willen we weer gaan werken met de bodypainters. Ook willen we graag een kindermiddag organiseren en hopen we hiervoor Paul van Loon te kunnen inhuren.

Op verzoek is er aan de ondernemers gevraagd om voor de 1572 viering iets te organiseren. Dit wordt nog nader gecommuniceerd via de nieuwsbrief.

Online op de website [www.invlissingen.nl](http://www.invlissingen.nl) kun je je evenement aanmelden voor het vertonen van de activiteit op de evenementenkalender. De verwerkingstijd bedraagt gemiddeld 2 dagen.

#### **05. BIZ**

We hebben het gehaald!

We hebben 203 stemmen ontvangen waarvan er 3 ongeldig waren, 3 zijn te laat ingeleverd en 21 stemmen zijn nee gestemd. We hebben voor de komende vijf jaar een contract.

Dit betekent dat we van 224 ondernemers naar 298 zijn gegaan. De rest van de boulevard en het stationsgebied is er nu bijgekomen.

Dit betekent wel dat we aan de slag moeten gaan als VOC.

Het nieuwe stadsbestuur en de wethouders willen wij in de nabije toekomst uitnodigen om een beeld en uitleg te geven van de taken als VOC.

Harry van Hal: Nogmaals complimenten aan het bestuur.

Jolanda voegt toe en aan alle ondernemers, straatvertegenwoordigers en iedereen die hierbij heeft geholpen.

#### **06. Begroting**

##### **06.1 Begroting 2022**

Doordat wij vorig jaar geen BIZ hebben geheven betekent dit dat we voor het eerst sinds jaren op € 0,00 beginnen. Dit betekent dat we onderaan de streep geld te kort komen. Wij als bestuur hebben hierdoor een aantal doorslaggevende keuzes moeten maken dit is terug te vinden in de begroting.

Auke Klaver: Moeten wij een jaarrekening goed keuren?

Jolanda: Nee dit is een voorlopige begroting. Vanwege de corona hebben we extra tijd nodig voor de jaarrekening.

Op de begroting staat het volgende punt: De sfeerverlichting.

De bomen op de kleine markt, oude markt en andere locaties zijn op dit moment niet voorzien van verlichting. Aangezien wij geen reserve hebben voor de resterende sfeerverlichting is er een voorstel vanuit de gemeente gekomen om in één keer de kosten voor alle verlichting voor te schieten.

Als we dit doen verleent de gemeente een renteloze lening van € 60.000 waarvan wij het eerste jaar € 12.000 betalen en de overige kosten per jaar terugbetalen. Dit houdt in dat we in één keer een kwaliteit slag kunnen maken. De levensduur van de verlichting is 15 jaar.

Tijdens de ALV is er een stemming gedaan waarbij de meeste stemmen het eens zijn, tevens is de begroting goedgekeurd.

#### **06.2 Aanvragen evenementen**

Er zijn diverse evenement aanvragen ingediend.

Niet alle evenementen zijn gehonoreerd. We hebben gekeken of bepaalde partijen al subsidies hebben ontvangen en of er verschillende ondernemers profijt van hebben.

Het formulier voor het aanvragen van evenementen tot € 1000 staan vermeld op de website.

#### **07. Bestuurssamenstelling**

Bas-Jan gaat ons verlaten als bestuurslid.

Tevens is Dennis onze nieuwe penningmeester.

Waarnemend secretariaat is Daisy.

Bas-Jan: Bedankt iedereen voor het leuke cadeau en de fijne tijd als bestuurslid sinds 2013.

Jolanda stopt per oktober 2022 als voorzitter. Het bestuur is hard bezig met vorm geven aan een nieuwe samenstelling en voorzitter. Mochten hier ideeën over zijn neem contact op met de bestuursleden.

Jolanda neemt nog wel deel aan het project herinrichting Scheldeplein en Coosje Buskenstraat.

#### **08. Sfeerverlichting**

Reeds besproken bij de begroting.

#### **09. Plannen herinrichting Scheldeplein en Coosje Buskenstraat**

Jolanda heeft contact gehad met de projectleidster.

Ze willen beginnen met de sloop van de overkapping bij Foto Verschoor. Het voorstel is om te beginnen na 9 mei op zeer korte termijn het liefst voor de zomer.

Samen met Jacco gaat Jolanda langs de ondernemers om haken en ogen te bespreken.

Jacqueline: Tijdens de werkzaamheden in de Lange Zelke is de communicatie tussen de Gemeente en ondernemers erg goed en zoals afgesproken verlopen.

Bij dit project spelen verschillende belangen. Dit betekent dat dit stapsgewijs zal verlopen.

Ondernemers worden benaderd door de Gemeente om hierover mee te denken.

Er zijn geen vragen/opmerkingen over de herinrichting.

#### **10. Vernieuwing afval traject**

Het project staat on hold vanwege veranderingen in de regels bij de regering.

#### **11. EU react en vitale binnenstad**

Brigiet licht toe:

Het doel is om output te realiseren.

Het ene project heeft betrekking op de gevels in de Lange Zelke om hier eenheid in te creëren.

Niels en Brigiet gaan kijken hoe ze het stationsgebied met de binnenstad kunnen verbinden.

Het idee is om hiervoor een fotowedstrijd te organiseren. De winnende foto's worden tentoongesteld in een Abri en voor de aankleding van het stationsgebied.

Dit is een tijdelijk project die we in de toekomst kunnen aanpassen en/of uitbreiden.

De uitwerking hiervan moet nog gerealiseerd worden.

EU-react is van start gegaan hiervoor is een werkgroep opgericht in Vlissingen voor het vitaliseren van de binnenstad. Door middel van een denktank proberen we verschillende ideeën uit te werken voor de binnenstad.

### **12. Rondvraag**

- Is er bekend wanneer en of er prullenbakken geplaatst gaan worden.

Ze komen er maar ze zijn nog in bestelling.

- Is er meer bekend over de afsluiting van de binnenstad. Via de nieuwsbrief hebben we hiervoor een enquête kunnen invullen.

De resultaten zijn bekeken en moeten nader worden beoordeeld.

- De Walstraat, ik heb begrepen dat er meer gepatrouilleerd wordt door de politie op fietsers/brommers maar tot op heden is dit nog niet merkbaar.

Jolanda licht toe dat dit de meest voorkomende en het grootste probleem is in de binnenstad.

We zijn als bestuur met verschillende partijen hierover in gesprek geweest. Helaas is het op dit moment niet mogelijk om hier verandering in te brengen.

- Bij het melden van een probleem zoals werkauto/bus midden in de straat, wordt er wel actie ondernomen door de politie.

Jolanda voegt toe: Blijf deze soort situaties vooral melden.

### **13. Sluiting**

Jolanda bedankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.

Datum ondertekening:

Jolanda van Boven, voorzitter

Maroes Raatgever, secretaris