

Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale
gevestigd te Vlissingen

Financieel verslag over het
boekjaar 2021



Inhoudsopgave

	Pagina
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3
Resultaten	3
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2021	5
Staat van baten en lasten over 2021	7
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans per 31 december 2021	11
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021	13





Accountantsrapport

Bestuur van
Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale
Walstraat 64
4381 EG Vlissingen

Behandeld door
D.P.W. Molhoek AA

Ref.nr.
50002343

Datum
10 oktober 2022

Betreft: Jaarstukken 2021

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel verslag over het boekjaar 2021 van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale te Vlissingen.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale te Vlissingen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Algemeen

Oprichting vereniging

De vereniging betreft een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid. De vereniging is opgericht bij notariële akte d.d. 14 december 2011, verleden voor notaris mr. M.H.A.M. Oonk. De laatste statutenwijziging is 6 november 2012 gepaseerd.

Resultaten

Bespreking van de resultaten

	2021		2020	
	€	%	€	%
Baten	55.876	100,0	85.256	100,0
Kostprijs van de omzet	-44.181	-79,1	-22.286	-26,1
Brutowinst (A)	<u>11.695</u>	<u>20,9</u>	<u>62.970</u>	<u>73,9</u>
Overige personeelskosten	6.911	12,4	6.165	7,2
Huisvestingskosten	5.291	9,5	4.210	4,9
Exploitatie- en inventariskosten	596	1,1	-	-
Verkoopkosten	10.541	18,9	5.387	6,3
Algemene kosten	23.078	41,3	21.530	25,3
Som der bedrijfslasten (B)	<u>46.417</u>	<u>83,2</u>	<u>37.292</u>	<u>43,7</u>
Bedrijfsresultaat (A-B)	-34.722	-62,3	25.678	30,2
Som der financiële baten en lasten	-183	-0,3	-190	-0,2
Netto resultaat	<u>-34.905</u>	<u>-62,6</u>	<u>25.488</u>	<u>30,0</u>

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn gaarne bereid u nadere inlichtingen te verstrekken.

Met vriendelijke groet,
Schipper Accountants B.V.

D.P.W. Molhoek AA





Balans per 31 december 2021*(na voorstel resultaatverdeling)*

		<u>31-12-2021</u>		<u>31-12-2020</u>	
		€	€	€	€
Activa					
Vlottende activa					
Vorderingen					
Handelsdebiteuren	1	47.314		-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2			6.397	
		<u>-</u>		<u>6.397</u>	
			47.314		6.397
Liquide middelen	3		43.843		51.013
Totaal			<u>91.157</u>		<u>57.410</u>

		<u>31-12-2021</u>		<u>31-12-2020</u>	
		€	€	€	€
Passiva					
Eigen vermogen					
Overige reserve	4		18.646		53.551
Kortlopende schulden					
Schulden aan leveranciers en handels- kredieten	5	10.176		1.921	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	6	3.682		-	
Overige schulden en overlopende passiva	7	<u>58.653</u>		<u>1.938</u>	
			72.511		3.859
Totaal			<u><u>91.157</u></u>		<u><u>57.410</u></u>

Staat van baten en lasten over 2021

		<u>2021</u>		<u>2020</u>	
		€	€	€	€
Baten	8	55.876		85.256	
Kostprijs van de omzet	9	<u>-44.181</u>		<u>-22.286</u>	
Brutowinst			11.695		62.970
Lasten					
Overige personeelskosten	10	6.911		6.165	
Huisvestingskosten	11	5.291		4.210	
Exploitatie- en inventariskosten	12	596		-	
Verkoopkosten	13	10.541		5.387	
Algemene kosten	14	<u>23.078</u>		<u>21.530</u>	
Som der bedrijfslasten			<u>46.417</u>		<u>37.292</u>
Bedrijfsresultaat			-34.722		25.678
Rentelasten en soortgelijke kosten	15		<u>-183</u>		<u>-190</u>
Netto resultaat			<u><u>-34.905</u></u>		<u><u>25.488</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale is feitelijk en statutair gevestigd op Walstraat 64, 4381 EG te Vlissingen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 54136431.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale bestaan voornamelijk uit het behartigen van belangen van ondernemers en het geven casu quo bevorderen van een structurele kwaliteitsimpuls aan ondernemers gevestigd in het BIZ-gebied van de stad Vlissingen en deze daardoor voor inwoners, bezoekers en ondernemers van Vlissingen aantrekkelijk te maken.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn 640 voor de jaarverslaggeving uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving. De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan.

In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet in de balans is opgenomen wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost. De vereniging maakt geen gebruik van derivaten.

Grondslagen

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoed. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Bestemmingsreserves

Onder de bestemmingsreserve is opgenomen de reservering voor vervanging van de sfeerverlichting en geluidinstallatie / muziekinstallatie in de binnenstad. De toevoeging wordt jaarlijks bepaald op basis van het geschatte bedrag dat nodig is voor de vervanging van de verlichting.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zijn op de balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de balans per 31 december 2021

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
1 Handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>47.314</u>	<u>-</u>
2 Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>-</u>	<u>6.397</u>
3 Liquide middelen		
Rabobank rekening-courant nr. NL98 RABO 0169 1960 70	38.117	3.356
Rabobank doelreserveren nr. NL13 RABO 1096 6509 75	5.197	47.191
Kas	529	466
	<u>43.843</u>	<u>51.013</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
4 Overige reserve		
Stand per 1 januari	53.551	38.562
Uit resultaatverdeling	<u>-34.905</u>	<u>14.989</u>
Stand per 31 december	<u>18.646</u>	<u>53.551</u>

Opgave van het voorstel voor de bestemming van de winst of de verwerking van het verlies

Het bestuur van de vereniging stelt voor het saldo van de staat van baten en lasten de volgende bestemming te geven:

Het saldo van baten en lasten over 2021 ad € 34.905 (negatief) wordt geheel in mindering gebracht op de overige reserves.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
5 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>10.176</u>	<u>1.921</u>
6 Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>3.682</u>	<u>-</u>

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
7 Overige schulden en overlopende passiva		
Vooruitontvangen baten	<u>58.653</u>	<u>1.938</u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen**Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen**

Met derden is een huurovereenkomst afgesloten voor onbepaalde tijd voor de huur van onroerend goed. De huursom bedraagt € 100 exclusief btw per maand.

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
8 Baten		
Overige subsidies	19.456	-
Vlissingen promotiemateriaal	11.050	-
Opbrengsten BIZ	8.600	80.000
Project Gouden Driehoek	7.280	-
Project mantelzorgwaardering	6.790	-
Jaarlijkse donaties	2.000	1.906
Project nieuwe ondernemers	700	-
Overige opbrengsten	-	3.350
	<u>55.876</u>	<u>85.256</u>

In de openbare raadsvergadering d.d. 26 november 2020 van de Gemeente Vlissingen is de Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) centrum Vlissingen 2021-2025 vastgesteld. Oorspronkelijk zou deze verordening in werking treden met ingang van 1 januari 2021, maar is als gevolg van de coronapandemie en de hiermee samenhangende lockdown voor ondernemers uitgesteld. Als gevolg hiervan is de verordening ingetrokken en zijn over het jaar 2021 geen BIZ-gelden ontvangen. De geregistreerde BIZ-vergoeding in 2021 betreft een afrekening van 2020.

In 2022 is alsnog een nieuwe Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) in werking getreden voor de periode 2022-2026. In deze nieuwe verordening is het BIZ-gebied vergroot. Vanaf 2022 worden hierdoor weer regulier de BIZ-gelden ontvangen.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
9 Inkoopwaarde omzet		
Vlissingen promotiemateriaal	11.050	-
Project Gouden Driehoek	7.280	-
Project mantelzorgwaardering	6.790	-
Straatbudgetten	6.614	-
Stadspicknick	3.327	77
Kosten sinterklaas	3.200	3.200
Ondersteuning activiteiten	2.110	3.279
Bloemenproject	1.650	1.800
Project blij dat je hier bent	1.064	-
Project nieuwe ondernemers	700	-
Kosten kerstactiviteiten	396	5.180
Kinder event	-	1.000
Activiteiten rond pinksteren	-	7.750
	<u>44.181</u>	<u>22.286</u>

Gemiddeld aantal werknemers

2021

	<u>Aantal</u>
Gemiddeld aantal werknemers	-

2020

	<u>Aantal</u>
Gemiddeld aantal werknemers	-

<u>2021</u>	<u>2020</u>
€	€

10 Overige personeelskosten

Vrijwilligersvergoeding	4.765	3.325
Bestuursvergoeding	1.800	1.764
Kantinekosten	346	1.076
	<u>6.911</u>	<u>6.165</u>

11 Huisvestingskosten

Gas, water en elektra	2.592	1.538
Huur	1.500	1.200
Zakelijke belastingen	780	737
Onderhoud	419	735
	<u>5.291</u>	<u>4.210</u>

12 Exploitatie- en inventariskosten

Kleine aanschaf inventaris	<u>596</u>	<u>-</u>
----------------------------	------------	----------

13 Verkoopkosten

Reclame- en advertentiekosten	4.222	4.253
IN Vlissingen	3.000	1.500
Infopunten	2.907	-1.244
Representatiekosten	412	228
Kosten nieuwsbrief/communicatie	-	650
	<u>10.541</u>	<u>5.387</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
14 Algemene kosten		
Kosten sfeerverlichting	9.639	8.879
Vergaderkosten	3.280	1.009
Kosten geluidsinstallatie	2.917	3.724
Kosten website	2.641	2.788
Administratiekosten	1.904	2.013
Bedrijfsverzekeringen	1.067	1.047
Telefoonkosten	668	658
Abonnementen en contributies	398	435
Drukwerk	305	863
Kosten bijeenkomsten/workshops	264	71
Kosten onvoorzien	-5	43
	<u>23.078</u>	<u>21.530</u>

15 Rentelasten en soortgelijke kosten

Betaalde bankkosten	<u>183</u>	<u>190</u>
---------------------	------------	------------

Vlissingen, 10 oktober 2022

Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale

J.J. van Boven
VoorzitterM.G.A. Raatgever
SecretarisD.A. Broers
Penningmeester